



各位



平成 29 年 1 月 5 日

会社名 価値開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
(コード番号 3010 東証第2部)  
問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一  
(TEL:03-5822-3010)

## ベストウェスタン大阪北浜 出店のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社フィーノホテルズは、大阪北浜に直営新規ホテル(平成 30 年 8 月開業予定)を出店することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 〔出店の意義〕

当社グループは、全世界 110 の国と地域に 4,100 以上のホテルを展開しております世界最大級のワールドホテルチェーン『ベストウェスタン』(アジア展開別紙参照)の日本国内における唯一のエリア開発会社として、『ベストウェスタン』ブランドの国内における拡大を図って参りました。フランチャイズ方式のホテルとして平成 28 年 4 月 28 日には『ベストウェスタン レンブラントホテル東京町田』を開業し、平成 29 年春には『ベストウェスタン東京西葛西 グランデ』(仮称)を開業する予定となっておりますが、この度、大阪では 2 店舗目となる『ベストウェスタン』ブランドの直営ホテルを出店することといたしました。当ホテルでは、当社グループがホテル物件をマスターリースし『ベストウェスタン』ブランドにてホテル運営を行って参ります。

当社グループでは、都市型ビジネスホテル『ベストウェスタン』のブランド拡大を全国主要都市に今後も行って参ります。

### 〔当ホテルの特徴〕

当ホテルは、大阪市営地下鉄堺筋線「北浜駅」から徒歩 1 分に位置しております。大阪は、ゴールデンルートと呼ばれる訪日観光主要ルートの玄関口として多くの訪日外国人旅行者が訪れる全国有数の都市であり、今後も訪日外国人旅行者の増加に比例して、更に高い宿泊需要が望める地域であります。また、ホテルを出店する大阪北浜は、各観光地へのアクセスが良好であることに加え、関西の経済の中心地であるビジネス街でありビジネスユースの宿泊需要もあり、中長期的に宿泊需要を見込むことができるエリアであります。



### 〔ベストウェスタン大阪北浜〕(仮称)

所在地：大阪市中央区今橋 1 丁目 7 番 17 号

大阪市営地下鉄堺筋線「北浜駅」 徒歩 1 分

部屋数等：地上 14 階 130 室(予定)

延床面積：3,722.76 m<sup>2</sup>(予定)

開業時期：平成 30 年 8 月(予定)



# BW | Best Western® Hotels & Resorts



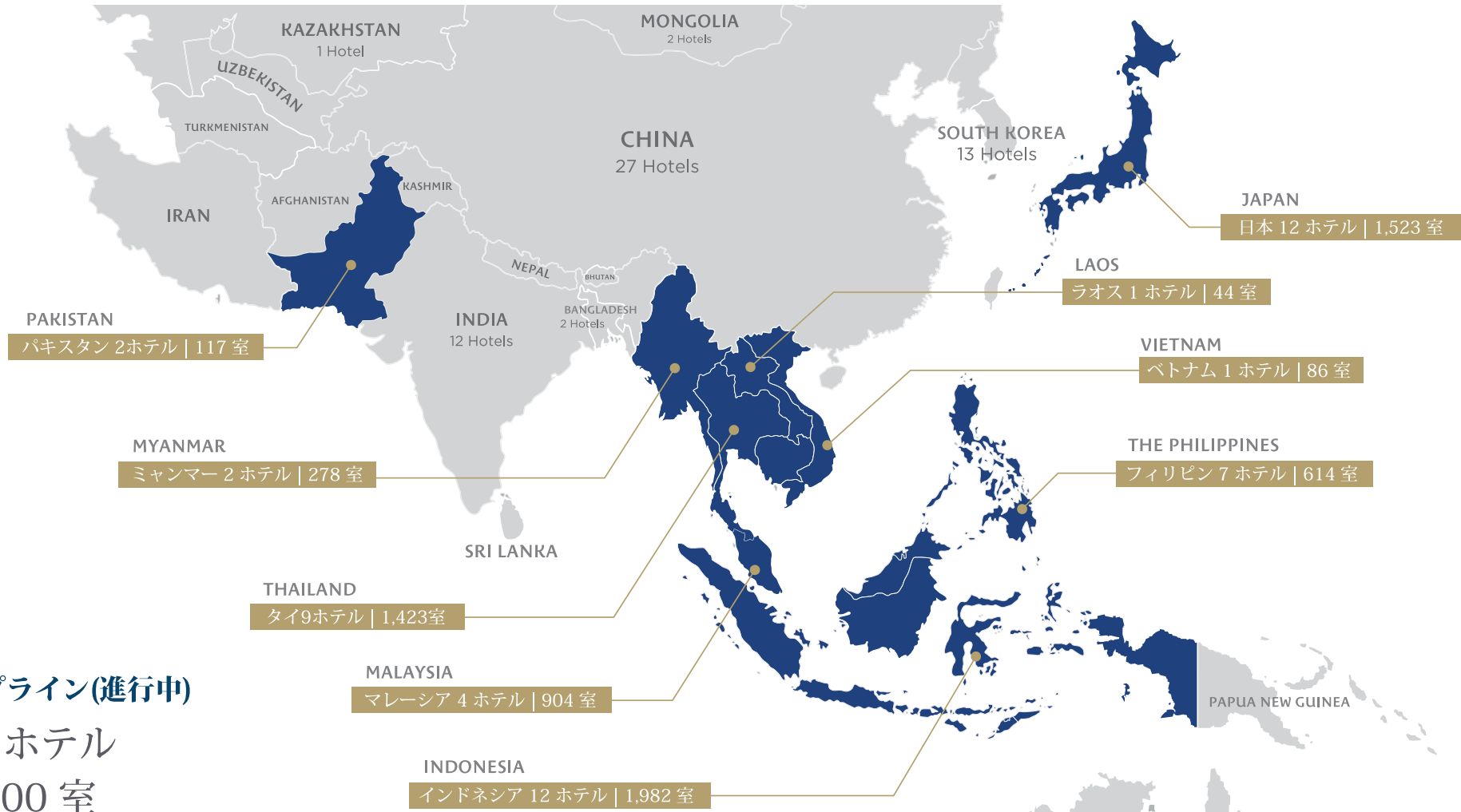
コーポレート

**アジア**

ブランド

マーケティング

コミュニティ



パイプライン(進行中)  
+30 ホテル  
+8,000 室

バンコク支社による開発エリア

他の支社による開発エリア